

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BOBROWNIKI**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie SIM Zagłębie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) na wniosek Wójta Gminy Bobrowniki,

**Rada Gminy Bobrowniki  
uchwała:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Bobrowniki spółki pod nazwą SIM Zagłębie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sosnowcu, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz inne gminy.

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

**Adwokat Wojciech Berendowicz**

Skarbnik Gminy Bobrowniki

**Agnieszka Adamus-Ściepiń**

Wójt Gminy Bobrowniki

**Małgorzata Bednarek**

Sekretarz Gminy  
Bobrowniki

**Aleksandra Król-  
Skowron**

## Uzasadnienie

Zmiany jakie wprowadzono w dniu 19 stycznia 2021 r. do ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego otwierają nowe możliwości inwestycyjne w zakresie zaspokajania przez gminy potrzeb mieszkaniowych mieszkańców. Formuła dotychczasowych Towarzystw Budownictwa Społecznego zostaje zastąpiona przez Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe (SIM).

Oferta SIM skierowana będzie do osób poszukujących mieszkań, które nie chcą lub nie mogą związać się wieloletnim kredytem hipotecznym. SIM pozwoli na zatrzymanie młodych ludzi, którzy chcąc się usamodzielnąć szukali mieszkań niestety poza terenem Gminy Bobrowniki. Niniejsza uchwała pozwoli na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej SIM Zagłębie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Udziałowcami spółki będą Krajowy Zasób Nieruchomości i gminy, między innymi Gmina Bobrowniki. Obok naszej gminy wolę przystąpienia do spółki wyraziły: Sosnowiec, Wojkowice, Ogrodzieniec.

Podstawowym celem Spółki będzie budowa domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu. Wybudowane mieszkania zostaną przeznaczone do wynajmu z ustalonym czynszem niższym aniżeli rynkowy. Najemca będzie uprawniony do wykupu mieszkania na własność po osiągnięciu odpowiedniego poziomu partycypacji. Założeniem programu jest również rządowa pomoc w postaci dopłat do czynszu, uzależnionych od wielkości gospodarstwa domowego.

Pozycja ustrojowa SIM pozwala gminom na uzyskanie jednostkowego wparcia w wysokości 3 mln złotych, które to środki zostaną przekazane na poczet kapitału zakładowego Spółki. Niezależnie od powyższego, po zawiązaniu Spółki planowane jest wniesienie aportu w celu realizacji inwestycji mieszkaniowej na terenie Gminy Bobrowniki.